

Рабочая программа проведения учебно-методических семинаров «Школы стажировки-2018».

Занятие №1. 15 января 2018 года. 9-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: Организация нотариата в РФ

**Лекция: Понятия и основные положения института нотариата в России.
(Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Задачи института нотариата в Российской Федерации.
2. Правовые основы организации нотариата.
3. Компетенция федерального органа исполнительной власти в области юстиции, его территориальных органов и органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере нотариата.
4. Система, регистрация и публично-правовые функции нотариальных палат.
5. Федеральная нотариальная палата: понятие, компетенция.
6. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации. Порядок привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности.
7. Единая информационная система нотариата. Обязанности нотариусов по внесению сведений в единую информационную систему нотариата, порядок внесения сведений в единую информационную систему нотариата.

Практическая часть:

Знакомство с Уставами ФНП, ЛОНП, Кодексом профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации.

Знакомство с ЕИС.

Занятие №2 02 февраля 2018 года. 14-00. Место проведения: офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Понятия и основные положения должности нотариуса. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Лица, имеющие право совершать нотариальные действия. Требования, предъявляемые к лицу, желающему стать нотариусом.
2. Права, обязанности, ответственность нотариуса, страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой. Гарантии нотариальной деятельности.
3. Порядок назначения на должность нотариуса. Основания и порядок приостановления и возобновления полномочий нотариуса. Основания и порядок прекращения полномочий нотариуса.
4. Замещение временно отсутствующего нотариуса.
5. Контроль за деятельностью нотариусов. Порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.

Практическая часть:

Составление постановлений об отложении совершения нотариального действия, об отказе от совершения нот. Действия о приостановке совершения нотариального действия.

Занятие №3. 02 марта 2018 года. 14-00. Место проведения: офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Основные правила совершения нотариальных действий: (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
2. Нотариально удостоверенные документы и документы, приравненные к нотариально удостоверенным.
3. Нотариальное делопроизводство, формы реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей, регистрация нотариальных действий.
4. Порядок, место и основные правила совершения нотариальных действий. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов.
5. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.

6. Государственная пошлина и нотариальный тариф. Порядок исчисления размера государственной пошлины и нотариального тарифа за удостоверение договоров, подлежащих оценке, и за выдачу свидетельства о праве на наследство.

7. Плата за услуги правового и технического характера. Льготы по оплате нотариальных действий.

Практическая часть.

1. Разбор схем органов власти местного самоуправления, в том числе должностных лиц, имеющих право на совершение некоторых нотариальных действий.

2. Знакомство с правилами нотариального делопроизводства. Изучение правил заполнения реестров, документов ОРД, составление писем, постановлений, ответов на запросы.

3. Расчёт госпошлины. Правила расчёта льгот.

4. Знакомство с ЕИС.

Занятие № 4. 10 апреля 2018 года. 14-00. Место проведения: офис ЛОНП.

Учебно-методический семинар на тему: Гражданские правоотношения.

Лекция: Субъективный и объективный состав гражданских правоотношений (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)

1. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Правоспособность и дееспособность гражданина. Проверка дееспособности гражданина при совершении нотариального действия.

2. Законные представители недееспособных и не полностью дееспособных граждан. Распоряжение имуществом подопечного.

3. Правоспособность, учредительные документы и государственная регистрация юридического лица. Органы управления юридического лица и удостоверение решения органа управления юридического лица.

4. Распоряжение имуществом юридического лица.

5. Представительство, доверенность, срок доверенности, передоверие, прекращение и последствия прекращения доверенности, реестр доверенностей.

6. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей, момент возникновения права собственности.

7. Понятие и основания возникновения общей собственности.

8. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности.
9. Совместная собственность супругов и распоряжение ею, собственность каждого из супругов.
10. Понятие, заключение и содержание брачного договора, соглашения о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака.
11. Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства, раздел имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
12. Владение, пользование, распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности.
13. Основания прекращения права собственности.

Практическая часть:

1. Решение задач
2. Составление свидетельства о праве собственности по заявлению супругов.
3. Составление брачного договора.

Занятие № 5. 25 апреля 2018 года. 09-00. Место проведения: офис ЛОНП.

Учебно-методический семинар на тему: Ценные бумаги.

(Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)

1. Ценные бумаги, виды ценных бумаг, субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой, передача прав по ценной бумаге.
2. Понятие простого и переводного векселя и их реквизиты
3. Место составления и подпись векселя и их реквизиты.
4. Сроки платежа по векселю и их исчисление.
5. Понятие и форма авали, место его совершения, пределы ответственности авалиста.
6. Понятие и виды индоссаментов
7. Совершение протеста векселя нотариусом.

Практическая часть.

1. Составление и разбор векселя (аваль, индоссамент).
2. Составление протеста векселя в неакцепте, неплатеже, недатировании.

Занятие 6. 25 мая 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Обеспечение исполнения обязательств. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Обеспечение исполнения обязательств.
2. Прекращение обязательств.
3. Понятие и основания возникновения залога, предмет залога.
4. Договор о залоге, его форма и момент заключения. Регистрация уведомлений о залоге движимого имущества.
5. Основания и порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
6. Реализация и способы реализации заложенного имущества.
7. Понятие, составление, выдача и содержание закладной.
8. Осуществление прав по закладной.
9. Восстановление прав по утраченной закладной.
10. Случаи возникновения залога в силу закона.
11. Перемена лиц в обязательстве.
12. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
13. Особенности обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.
14. Особенности ипотеки земельных участков.
15. Особенности ипотеки зданий и сооружений.

Практическая часть.

1. Решение задач.

2. Составление договора ипотеки, залога, закладной.

Занятие №7. 08 июня 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Недвижимость как объект гражданских правоотношений. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Права на землю физических и юридических лиц.
2. Государственная регистрация и основания государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельный участок.
4. Особенности оформления в упрощенном порядке прав граждан на объекты недвижимости (кроме земельных участков).
5. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

6. Понятие земельной доли. Документы, удостоверяющие право на земельную долю.
7. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи недвижимости (кроме продажи предприятия и земельных участков).
8. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи предприятия, переход права собственности на предприятие.
9. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора продажи земельного участка.

Практическая часть.

1. Обсуждение новых нормативных актов, касающихся нотариальной практики
2. Решение задач.

Занятие №8. 18 сентября 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Понятия, основные положения и виды сделок. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
2. Оспоримые и ничтожные сделки, общие положения о последствиях недействительности сделки.
3. Понятие, виды, форма и государственная регистрация сделок. Последствия несоблюдения формы сделки и требования о ее регистрации
4. Момент заключения договора, изменение и расторжение договора, последствия изменения и расторжения договора.
5. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора мены.
6. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора дарения, запрещение, ограничение и отмена дарения.
7. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора постоянной ренты.
8. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненной ренты.
9. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора пожизненного содержания с иждивением.
10. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора аренды.

11. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора найма жилого помещения.

12. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора безвозмездного пользования.

13. Предмет, форма, момент заключения, существенные условия договора доверительного управления имуществом, объект доверительного управления, учредитель управления

Практическая часть.

1. Составление договоров: купли-продажи квартиры, жилого дома, земельного участка, гаража, автомобиля; договора мены, договора продажи предприятия, мены, дарения, постоянной ренты, пожизненной ренты, пожизненного содержания с иждивением, договора аренды, найма жилого помещения, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом.

2. Промежуточная аттестация

Занятие № 9. 02 октября 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: Институт наследования в России.

Лекция 1: Основные понятия и основания наследования. Завещание.

(Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)

1. Понятие и основание наследования, состав наследства. Время и место открытия наследства.

2. Недостойные наследники

3. Наследование по завещанию. Понятие, свобода, тайна завещания. Назначение и подназначение наследника. Доли наследников на завещанное имущество

4. Закрытое завещание. Порядок принятия и вскрытия конверта с завещанием.

5. Завещательный отказ. Завещательное возложение.

6. Отмена и изменение завещания и завещательного распоряжения. Недействительность завещания (оспоримые завещания, ничтожные завещания).

7. Исполнение завещания. Исполнитель завещания и его полномочия. Возмещение расходов, связанных с исполнением завещания.

8. Форма и порядок совершения завещаний.

9. Порядок нотариального удостоверения завещания.

10. Свидетель; гражданин, подписывающий завещание вместо завещателя; переводчик. Требования, предъявляемые к этим лицам.
11. Завещание при чрезвычайных обстоятельствах.
12. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках.
Право на обязательную долю в наследстве.
13. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям, и правила их составления.

Практическая часть.

1. Решение задач.
2. Составление различных видов завещаний, распоряжений об отмене завещания.
3. Деловая игра: «Закрытое завещание».

Занятие № 10. 02 ноября 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП
Учебно-методический семинар на тему: Институт наследования в России. Часть 2.

Лекция: Наследование по закону. Выдача свидетельства о праве на наследство. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)

1. Наследование по закону. Очередность призвания к наследству.
2. Принятие наследства. Сроки и способы принятия наследства
3. Принятие наследства по истечении установленного срока.
4. Права супруга при наследовании.
5. Наследование по праву представления и переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).
6. Приращение наследственных долей.
7. Оформление наследства на имущество наследодателя, находящееся в совместной собственности.
8. Отказ от наследства. Отказ от наследства в пользу других лиц. Сроки и способы отказа от наследства.
9. Охрана наследства и управление им. Меры по охране наследства. доверительное управление наследственным имуществом.
10. Порядок предъявления требований кредиторами наследодателя. Порядок возмещения расходов, вызванных смертью наследодателя, и расходов на охрану наследства и управления им.

11. Порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство.
12. Общая собственность наследников. Раздел наследства по соглашению между наследниками.

Практическая часть.

Решение задач.

Составление документов: свидетельств о праве на наследство, свидетельств о праве собственности пережившему супругу, соглашения о разделе наследственного имущества, постановление об оплате расходов на похороны, описи осмотра имущества наследодателя, договора доверительного управления имуществом.

Конкурс на лучший договор доверительного управления имуществом.

Занятие № 11. 16 ноября 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП
Учебно-методический семинар на тему: Институт наследования в России. Часть 3.

Лекция: Особенности наследование некоторых видов имущества. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)

1. Наследование исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации
2. Наследование имущества члена крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Наследование земельных участков, особенности раздела земельных участков.
4. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах, производственных кооперативах
5. Наследование прав, связанных с участием в потребительских кооперативах.
6. Наследование предприятия.
7. Наследование вещей, ограниченно оборотоспособных. Наследование выморочного имущества.
8. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию.
9. Право, подлежащее применению к отношениям по наследованию, осложненным иностранным элементом.
10. Наследование государственных наград, почетных и памятных знаков.

Практическая часть:

1. Решение задач.

2. Составление документов: свидетельства о праве на наследство на долю в ООО, на предприятие, на оружие, на акции, на автомобиль, на право аренды, на ограниченно оборотоспособные вещи, на интеллектуальную собственность

3. Расчет пошлины и тарифов за свидетельство о праве на наследство, льготы по тарифам

Занятие № 12. 03 декабря 2018 года. 14-00. Место проведения: Офис ЛОНП

Учебно-методический семинар на тему: **Особенности совершение некоторых видов нотариальных действий. (Помощник Президента ЛОНП по правовым вопросам Маслова Е.В.)**

1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

2. Удостоверение фактов.

3. Депозит нотариуса.

4. Порядок, условия совершения исполнительной надписи, сроки предъявления исполнительной надписи. Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество.

5. Принятие на хранение документов.

6. Совершение морских протестов

7. Передача заявлений физических и юридических лиц.

8. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

Практическая часть.

1. Составление документов - удостоверительной надписи на копии, выписки, подлинности подписи, свидетельств о фактах. Составление документов по депозиту, составлении исполнительных надписей.

2. Деловая игра. «Морской протест».

3. Промежуточная аттестация

Тел. 79508042077

(Маслова Е.В.)